

## RESOLUCIÓN N° 432 DE 2014 (24 de octubre)

*Por medio de la cual se prorroga el término de vigencia de la Resolución No. 082 de 2014*

El Director del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, en uso de sus atribuciones legales, en especial las conferidas en el artículo 58, 63, 64, 65 de la Ley 388 de 1997 y de conformidad con la competencia asignada en el Acuerdo Municipal 046 de 2006, y

### CONSIDERANDO:

1. Que el Departamento Administrativo de Planeación Municipal profirió la Resolución No 082 de 2014 "Por medio de la cual se autoriza el desarrollo de proyectos de vivienda de interés prioritario VIP en cumplimiento de las metas de Plan de Desarrollo del Municipio de Medellín", resolviendo lo siguiente:

*"En cumplimiento de los tratamientos urbanísticos previstos para el Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 046 de 2006) y de lo preceptuado en la normatividad vigente citada para la Vivienda de Interés Prioritario, se autoriza en los términos descritos a continuación, el desarrollo de los siguiente proyectos, por el Instituto Social de Vivienda de Medellín ISVIMED:*

1. Lote: La Cruz Etapa 2

*Nombre de Proyecto: Altos de la Cruz II*

*Dirección: calle 79G# 24b-31*

*01N-5312132*

*Comuna Manrique*

*Barrio la Cruz*

*Z1\_MI-1*

*Área lote: 7.429*

*Viviendas: 150*

*Bloques: 5*

*Altura: 6 pisos, altura máxima de 15 metros desde el nivel de acceso, sin ascensor.*

*Parqueaderos: 30*

2. Lote: El Socorro

*Nombre de Proyecto: El Socorro*

*Dirección: calle 49 AA con la carrera 102b*

*001-358961*

*Comuna San Javier*

*Barrio El Socorro*

*Área lote: 48.631.33*

*Viviendas: 1.200*

*Bloques: 40*

*Altura: 6 pisos, altura máxima de 15 metros desde el nivel de acceso, sin ascensor.*

*Parqueaderos: 240*

3. Lote: Los Robles II- Etapa 2

*Nombre de Proyecto: Los Robles II Etapa 2*

*Dirección: Lote Contiguo a Los Robles II*

*001N-5363747*

*Comuna Robledo*

*Barrio El Picacho*

*Z2\_CN2\_45*

*Área lote: 15.453.22*

*Viviendas: 300*

*Bloques: 10*

*Altura: 6 pisos, altura máxima de 15 metros desde el nivel de acceso, sin ascensor.*

*Parqueaderos: 60*

4. Lote: Castilla Etapa 1

*Nombre de Proyecto: Girardot I*

*Dirección: carrera 68 con Cl 103*

*001N-5264912*

*Comuna Castilla*

*Barrio Girardot*

*Z2\_API\_58*

*Área lote: 5.238.39*

*Viviendas: 200*

*Bloques: 7*

*Altura: 6 pisos, altura máxima de 15 metros desde el nivel de acceso, sin ascensor.*

*Parqueaderos: 40*

5. Lote: Castilla Etapa 2  
Nombre de Proyecto: Girardot II  
Dirección: Lote Colindante unidad deportiva de Castilla colindante lote anterior  
001N-5248640  
Comuna Castilla  
Barrio Girardot  
Z2\_API\_58  
Área lote: 3.690.19  
Viviendas: 144  
Bloques: 5  
Altura: 6 pisos, altura máxima de 15 metros desde el nivel de acceso, sin ascensor.  
Parqueaderos: 28
6. Lote: La Carolina  
Nombre de Proyecto: La Carolina  
Dirección: calle 11 sur con la carrera 55A  
001-0370668  
Comuna Guayabal  
Barrio La Colina  
Z6\_CN2\_28  
Área lote: 4.267.41  
Viviendas: 150  
Bloques: 5  
Altura: 6 pisos, altura máxima de 15 metros desde el nivel de acceso, sin ascensor.  
Parqueaderos: 30
7. Lote: Candamo  
Nombre de Proyecto: Candamo  
Dirección: calle 32 con carrera 33b  
001-956798  
Comuna Buenos Aires  
Barrio Loreto  
Z3\_CN2\_16  
Área lote: 10.054.61  
Viviendas: 300  
Bloques: 10  
Altura: 6 pisos, altura máxima de 15 metros desde el nivel de acceso, sin ascensor.  
Parqueaderos: 60
8. Lote: Los Álamos  
Nombre de Proyecto: Bermejál los Álamos  
Dirección: calle 52 No.89-71  
001N-173200  
Comuna Aranjuez  
Barrio Bermejál Los Álamos  
Z1\_CN3\_3  
Área lote: 880.7  
Viviendas: 32  
Bloques: 1  
Altura: 6 pisos, altura máxima de 15 metros desde el nivel de acceso, sin ascensor.  
Parqueaderos: 6
9. Lote: 12 Octubre Picacho  
Nombre de Proyecto: Picacho  
Dirección: Carrera 83 No. 95-139  
0N1-297609  
Comuna 12 de Octubre  
Barrio Picacho  
Z2\_CN3\_14  
Área lote: 5.476  
Viviendas: 200  
Bloques: 7  
Altura: 6 pisos, altura máxima de 15 metros desde el nivel de acceso, sin ascensor.  
Parqueaderos: 40
10. Lote: El Rincón No.1  
Nombre de Proyecto: El Rincón No.1  
Dirección: calle 4 sur con carrera 80 AA-82  
001-803323  
Comuna Belén  
Barrio El Rincón  
Z6\_CN1\_6\_A  
Área lote: 3.728.14  
Viviendas: 150  
Bloques: 5  
Altura: 6 pisos, altura máxima de 15 metros desde el nivel de acceso, sin ascensor.  
Parqueaderos: 30

11. Lote: San Javier Eduardo Santos

Nombre de Proyecto: San Javier  
Dirección: calle 43bb No. 120b-20  
001-119743  
Comuna San Javier  
Barrio Eduardo Santos  
Z4\_CN2\_39  
Área lote: 9.291.51  
Viviendas: 340  
Bloques: 11  
Altura: 6 pisos, altura máxima de 15 metros desde el nivel de acceso, sin ascensor.  
Parqueaderos: 68

12. Lote: San Antonio De Prado

Nombre de Proyecto: San Antonio  
Dirección: calle 11 A No. 1-85  
001-189349  
Comuna San Antonio De Prado  
Vereda San Antonio De Prado  
SA\_CN3\_23  
Área lote: 8.739  
Viviendas: 320  
Bloques: 11  
Altura: 6 pisos, altura máxima de 15 metros desde el nivel de acceso, sin ascensor.  
Parqueaderos: 64

13. Lote: San Antonio De Prado

Nombre de Proyecto: San Antonio  
Dirección: calle 8 No. 7ª Este -135  
001-729186  
San Antonio De Prado  
Corregimiento San Antonio de Prado  
SA\_D\_14  
Área lote: 4.755.91  
Viviendas: 160  
Bloques: 5  
Altura: 6 pisos, altura máxima de 15 metros desde el nivel de acceso, sin ascensor.  
Parqueaderos: 32

14. Lote: Berlin

Nombre de Proyecto: Berlin  
Dirección: Carrera 96 No. 93-42  
01N-5189138  
Comuna Aranjuez  
Barrio Berlin  
Z1\_CN2\_6  
Área lote: 525.67  
Viviendas: 20  
Bloques: 1  
Altura: 6 pisos, altura máxima de 15 metros desde el nivel de acceso, sin ascensor.  
Parqueaderos: 4

15. Lote: San Antonio

Nombre de Proyecto: Santa María De La Paz  
Dirección: carrera 16 NO. 12-42  
001-1021937 y 001-438733  
Comuna Belén  
San Antonio de Prado  
Corregimiento San Antonio de Prado  
Polígono Tratamiento SA\_D\_9  
Área lote: 18.279.13  
Viviendas: 440  
Bloques: 15  
Altura: 6 pisos, altura máxima de 15 metros desde el nivel de acceso, sin ascensor.  
Parqueaderos: 73

16. Lote: San Antonio

Nombre de Proyecto: Arboleda De San Antonio  
Dirección: calle 13 No. 2 Este-130  
001-392944  
San Antonio De Prado  
Corregimiento San Antonio de Prado  
Polígono de tratamiento SA\_CN3\_23  
Área lote: 17.277.79  
Viviendas: 933  
Bloques:  
Altura: 6 pisos, altura máxima de 15 metros desde el nivel de acceso, sin ascensor.  
Parqueaderos: 156

2. El licenciamiento y desarrollo de los proyectos antes descritos, será dentro de la vigencia del Plan de Desarrollo Municipal "**Medellín un hogar para la vida**".
3. Con la entrada en vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial y teniendo en cuenta el carácter de inaplazable de los proyectos inmobiliarios aprobados con el acto administrativo citado en el numeral primero, mediante los cuales se solucionan problemas de falta de vivienda, se hace necesario prorrogar la vigencia de la normativa para garantizar el desarrollo de estos proyectos.
4. Que en mérito de lo expuesto,

## RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Prorrogar la vigencia de la Resolución No 082 de 2014, hasta el 31 de diciembre de 2015.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** El licenciamiento y desarrollo de los proyectos aprobados mediante la Resolución No 082 de 2014, se hará teniendo en cuenta la vigencia definida en el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** La presente resolución rige a partir de su expedición.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JORGE PÉREZ JARAMILLO**

Director Departamento Administrativo de Planeación